

Утверждено решением  
Общего собрания членов  
Ассоциации «СРО «ОСКО»  
Протокол № 16 от 27 июня 2017г.

**ПРАВИЛА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ВСЕМИ  
ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Калуга 2017 г.**

## 1. Термины и определения

В настоящих Правилах предпринимательской деятельности (далее по тексту – Правила), обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» (далее по тексту - Ассоциация) применяются следующие термины и определения:

**Правила саморегулируемой организации** - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

**Субъекты предпринимательской деятельности** - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

**Саморегулируемая организация** - некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности, исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг), либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

**Заинтересованные лица** - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**Конфликт интересов** - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

**Конкуренция** – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

**Дискриминационные условия** - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

**Недобросовестная конкуренция** - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

**Потребитель** - юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**Предмет саморегулирования** - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации.

**Саморегулирование** - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

## **2. Нормативно-правовые акты и иные документы, используемые в настоящих Правилах**

**2.1.** Градостроительный кодекс Российской Федерации.

**2.2.** Гражданский кодекс Российской Федерации.

**2.3.** Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

**2.4.** Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**2.5.** Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области».

**2.6.** Положение о проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

**2.7.** Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

**2.8.** Положение системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» к своим членам.

**2.9.** Положение о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» за деятельностью своих членов.

**2.10.** Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплате вступительного взноса, членских взносов.

**2.11.** Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

**2.12.** Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

## **3. Область применения**

**3.1.** Настоящие Правила устанавливают требования Ассоциации в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

**3.2.** Настоящие Правила регламентируют порядок взаимодействия организаций и предприятий - членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

**3.3.** Настоящие Правила направлены на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

**3.4.** Положения настоящих Правил применяются на территории Российской Федерации.

## **4. Общие требования**

**4.1.** Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» должна иметь:

**4.1.1.** Сведения о внесении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций.

**4.1.2.** В своих учредительных и иных документах, а также при осуществлении своей деятельности слова "саморегулируемая", "саморегулирование" и производные от слова "саморегулирование".

**4.1.3.** План проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области».

**4.1.4.** Документы, подтверждающие результаты проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области».

**4.1.5.** Документы, подтверждающие наличие способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

**4.1.6.** Не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц (членов), осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Калужской области, где зарегистрирована Ассоциация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4.1.7.** Правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

**4.1.8.** Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области».

**4.2.** Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» не должна:

**4.2.1.** Находиться в стадии ликвидации или реорганизации.

**4.2.2.** Иметь не устраненных замечаний органов государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций.

**4.2.3.** Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

**4.2.4.** Иметь вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям действующего законодательства.

**4.2.5.** Иметь не устраненных замечаний аудиторского заключения по результатам проверки деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» за последний год.

## **5. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области»**

Деятельность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Калужской области, где зарегистрирована Ассоциация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5.1.** Члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» не должны:

**5.1.1.** Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

**5.1.2.** Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

**5.1.3.** Совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

**5.1.4.** Допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;
- некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;
- продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

**5.1.5.** Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

**5.1.6.** Отказываться в предоставлении Ассоциации документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена такой организации.

**5.2.** Члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» должны иметь:

**5.2.1.** Обученный персонал.

**5.2.2.** Годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год.

**5.2.3.** Положительную динамику снижения количества жалоб потребителей по осуществляемым видам деятельности по сравнению с предыдущим годом.

**5.3.** Члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» обязаны:

**5.3.1.** Участвовать в деятельности Ассоциации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов. Неявка члена Ассоциации на обсуждение таких вопросов без уважительных причин не допускается.

**5.3.2.** Принимать решения по вопросам повестки заседания, органов управления Ассоциации. Необоснованный отказ от принятия решения не допускается.

**5.3.3.** Исполнять решения исполнительных органов Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

**5.4.** Требования к содержанию рекламы, распространяемой членами Ассоциации – исполнителями работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на рекламу Работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполняемых членами Ассоциации в соответствии с направлением деятельности.

Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Реклама, распространяемая членами Ассоциации, связанная с исполнением ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать Федеральному закону «О рекламе» от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ, быть добросовестной и достоверной.

**5.5.** Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна

содержать указание на полное или сокращенное наименование члена Ассоциации, сведения о том, что работы выполняются качественно в срок и в соответствии с договорными обязательствами.

**5.6.** Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается в периоды:

- приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в качестве меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» к своим членам, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации;
- административного приостановления деятельности члена Ассоциации в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

## **6. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов**

**6.1.** Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в главе первой настоящих правил «Термины и определения».

Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

**6.2.** Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущих за собой возникновение конфликта интересов и интересов ее членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

**6.3.** Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов исполнительному органу Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

**6.4.** В случае если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных Уставом Ассоциации, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях исполнительному органу Ассоциации или вынести данный вопрос на обсуждение Общего собрания членов Ассоциации и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

**6.5.** Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **7. Отчеты членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области»**

**7.1.** Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

**7.2.** Форма и порядок предоставления отчетов членами в Ассоциацию установлен Положением о проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов и Положением о контроле за деятельностью своих членов

в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области».

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящие Правила утверждаются решением Общего собрания Ассоциации.

8.2. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящих Правил вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. Настоящая редакция Правил вступает в силу с 01.07.2017 года, но не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.4. В случае возникновения противоречий данных Правил с действующим законодательством, применяются нормы действующего законодательства. Вопросы, решение которых не предусмотрено данными Правилами, регулируются действующим законодательством.